

# Referat fra Generalforsamling i Foreningen til Bagstiens vedligeholdelse søndag den 20-november 2022

Vært: Lotte, NJV 11

## Til stede:

Erling NJV3, Morten og Christine NJV 9, Lotte NJV 11, Dorothee og Christian NJV13, Lars NVJ 15, Annet NJV 21, Torben og Louise NJV 23, Jarl NJV 25

Palle CNP20, Tove CNP22, Jens Otto og Rikke CNP 24, Ebbe CNP 26, Marianne og Jakob CNP 28, Peter CNP 30, Henrik CNP34, Thorkil CNP36, Jacob og Christine CNP38

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Otto (CNP 24) som dirigent, og han blev valgt med akklamation, og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

## 2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Christine (CNP38) som referent, og hun blev valgt uden modkandidater.

## 3. Formandens beretning

Jakob (CNP28) berettede, at året startede med en vellykket forårsoprydning i april med solskin, smuk oprydning, og afslutning med fælles indtagelse af grillstegte mørbrader.

Bagstifesten blev afholdt 20/8-2022, og det var en god fest, blandt andet med indslag af en lækker fransk version af ratatouille, og premiere for den nye grill (anskaffet for 1500,- DKK), som letter arbejdet på grill- og bålholdet betragteligt. Der var også mange deltagere til frokosten søndag. Fri bar-konceptet med Flintholm bryg synes også at fungere godt, og med en let forhøjet kuvertpris endte festen med at give et overskud på ca. 1500-2000 DKK.

I året har Bagstien fået flere nye beboere - velkommen til Dorothee og Christian, som har overtaget NJV 13 fra Morten og Anna, og til Sofie og Thomas i NJV7, som har overtaget efter Yvonne og Erik. Desværre har året også budt på et dødsfald, idet Børge i NJV 17 mistede sin Helle. Kondolencer fra alle på Bagstien.

Godt udbytte af Bagstiens biavlerforening, som er en andelsforening med 9 anparter, blandt andet består af Ole (NJV5) og Jakob (CNP28) – hele 118 kg er høstet i år.

Formanden huser strømforsyningen til Bagstiens antenneforstærker, ring evt. til Jakob, hvis signalet svigter (og der ikke er meldt en generel fejl på YouSee's hjemmeside).

Thorkil (CNP 36) orienterede om blødt vand i hanerne. Hårdheden sættes ned fra 30dH (meget hårdt vand) til ca 10-15dH (middelblødt vand). Det er et bevidst valg, at vandet ikke gøres helt blødt, så røranlæg mv. ikke bliver unødigt tæret. Hårdheden nu svarer til, hvad der kendes fra andre dele af landet.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

#### **4. Regnskab (revideret regnskab vedhæftet)**

Torben (NJV 23) gennemgik regnskabet, da hverken kasserer Ole (NJV5) eller revisor Børge (NJV17) var til stede.

Kommentarer til regnskabet for 2021/22:

Resultatet blev et overskud på 214 DKK mod 4974 kr. året før, og resultatet er lavere end normalt fordi der har været en usædvanlig udgift til TDC på 2364 kr på grund af tilkaldt tekniker til formodet strømsvigt på antenneforstærkeren (se evt. formandens beretning om dette).

Formuen er opgjort til 38.329 kr. pr. 30. september 2022 mod 37.914 året før.

Regnskabet blev vedtaget med akklamation.

#### **5. Fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 300 kr. pr. husstand.

Forslaget blev vedtaget med akklamation.

#### **6. Valg af bestyrelse**

Består af Jakob CNP 28, Torben NJV 23, Ole NJV5 og Christine CNP38, som alle er villige til genvalg. De siddende bestyrelsesmedlemmer er genvalgt.

I stedet for tidligere bestyrelsesmedlem Anna NJV 13, blev Peter CNP 30 valgt ind med akklamation, efter kort at have gjort rede for sit ønske om fortsat at bidrage blandt andet i antenneudvalget samt tagudvalget.

#### **7. Valg af revisor og suppleanter**

Børge Nørvang (NJV 17) er villig til genvalg som revisor, og Ulla Dreisler (NJV3) som revisorsuppleant.

Der blev ikke opstillet modkandidater, og revisor og -suppleant er dermed genvalgt.

#### **8. Beretning fra tagudvalget**

Peter CNP 30 delte information fra sin murer, som melder at tagene på hhv. CNP og NJV er i god stand og med den rette vedligeholdelse kan holde 100 år mere – især hvis rygning holdes tæt. Erling NJV3 berettede, at en understrygning af taget kostede ca. 20.000, samt at tagene i NJV blok1 om muligt var i bedre stand end dem omkring CNP30. Pris på fuld udskiftning af tag på et enkelt hus anslået til ca 500.000 DKK (men det skønnes ikke at være nødvendigt).

Vær opmærksom på at gemme gamle tegl.

Lars (NJV15) har en portion tegl liggende. Erling har Græsted tegl – 6 stk. Thorkil CNP36 har også ekstra tegl. Man kan skaffe genbrugstegl, men de er dyre. Samlet overblik over beholdning af teglsten i Bagstien ønskes.

Morten foreslog, at der blev lavet en koordinering af eftersyn af tagene. Forslag om at koordinere et eftersyn med en lift ses generelt som en god ide, og en opgave for tagudvalget.

## **9. Beretning fra antenneudvalget (status)**

Torben (NJV 23) og Peter (CNP 30) gav en status fra antenneudvalget, som består af Peter, Torben, Jarl, Ole.

Vores nuværende løsning er opsagt pr 31-12-2023, da YouSee anfægter sikkerheden på anlæg, da man kan "snyde" sig til en fuld pakke. Aftalen blev forlænget for 2 år siden, men er nu opsagt.

Peter fik for 2 år siden tilbud fra Fibia, 5 års bindingsperiode, og betaler 199,- for internet. Generelt ret dyrt. På Finsensvej har kommunen gravet kabler og lagt fiberkabel.

Jarl er i kontakt med TDC net – forespørgsel om at nedgrave net – frit at vælge udbyder.

Der er (mindst) 3 muligheder i spil:

- Fibia
- Yousee
- TDC net

Torben tester derudover, om 5G er en mulighed.

Udvalget vender tilbage med en status løbende pr mail, og senest ved næste forårsrengøring.

Kommentarer:

Fastnettelefoni benyttes af fortsat af flere, heriblandt Dreislers i NJV3.

Morten NVJ9 spørger, om det stadig giver mening at have et fællesskab om antenne/tv. Dette er pt ikke klart, kræver afklaring af muligheder.

Torben: Udbydere for hhv. internet og tv er ikke nødvendigvis samlet.

## **10. Indkomne forslag**

Det undersøges, om CNP-vej Fastelavns-arrangementet kan udbredes til hele CNP og NJV + Philip Schous vej, undersøges af Lis (CNP 30).

CNP 37 har et par år lagt hus til. Bagstifeskassen vil gerne dække et evt. underskud.

## **11. Fastlæggelse af arrangementer i 2023**

- 23/4 -2023: Forårsoprydning
- 19/8-2023: Bagstifest
- 26/11-2023: Efterårsoprydning og Generalforsamling

Bagstifestudvalget – består af Jakob, Torben, Christine, Kirsten, Henrik, og Susanne, som alle blev genvalgt, og derudover blev Christian NJV13 blev valgt ind som nyt medlem.

## **12. Fastlæggelse af næste års generalforsamling**

Rikke og Jens Otto (CNP24) vil gerne lægge hus til generalforsamlingen 2023.

## **13. Forslag til datoer – se pkt 11**

## **14. Eventuelt**

Tilbygning af overetage på ejendommen på N.Jespersens vej:

Annet har hørt fra beboer i huset overfor, at forslaget (måske om at bygge to etager på) endnu ikke er godkendt af kommunen. Det er forventeligt, at der er problemer med at skaffe tilstrækkeligt med parkeringspladser. Vi håber, at et sådant forslag kommer i nabohøring.

Morten vil gerne hjælpe med at følge op, og Marianne vil gerne deltage mht at kontakte kommunen om status for dette.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden for et par afsluttende bemærkninger, han takkede dirigenten for at holde styr på den talelystne forsamling, Lotte for at lægge hus til Generalforsamlingen, og generelt til forsamlingen for god ro og orden.

For referatet,

Christine CNP38